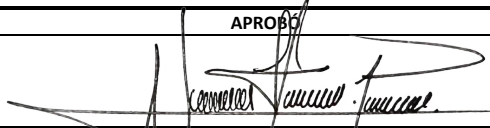
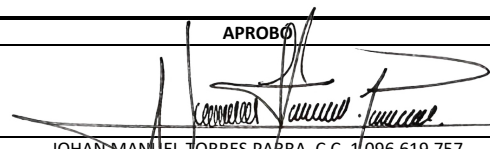
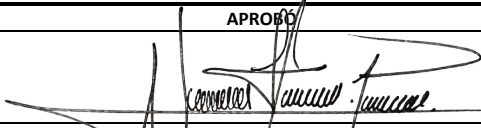
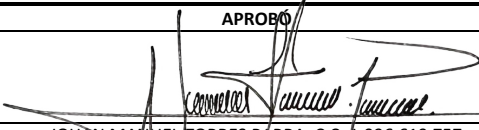
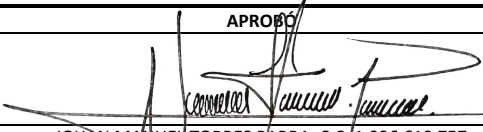


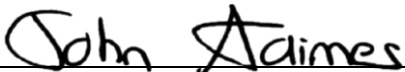
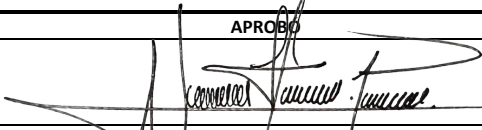
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,1		APARATOS SANITARIOS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.1.1	SANITARIO DE FLUXOMETRO					UND	33
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 13.818,10	1	\$ 13.818,10		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 13.818,10		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 13.818,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
543	SANITARIO INSTITUCIONAL BLANCO CON FLUXOMETRO DE PALANCA	UND	1,00	\$ 1.262.900,00	\$ 1.262.900,00		
304	CEMENTO BLANCO 40 KG	KG	3,00	\$ 2.000,00	\$ 6.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 1.268.900,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.268.900,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 1.268.900,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	1,74	185%	\$ 75.000	\$ 79.719,53
102	AYUDANTE	1	DIA	1,74	185%	\$ 55.000	\$ 58.460,99
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 138.180,53		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 138.181,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					1.420.899,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 539.941,62			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 539.942,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					1.960.841,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,1		APARATOS SANITARIOS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.1.2	ORINAL DE FLUXOMETRO					UND	10
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 10.250,20	1	\$ 10.250,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 10.250,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 10.250,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
544	ORINAL BLANCO CON FLUXOMETRO DE PALANCA	UND	1,00	\$ 752.000,00	\$ 752.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 752.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 752.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 752.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	2,34	185%	\$ 75.000	\$ 59.135,88
102	AYUDANTE	1	DIA	2,34	185%	\$ 55.000	\$ 43.366,31
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 102.502,19		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 102.502,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					864.752,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%		\$ 328.605,76			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 328.606,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				1.193.358,00			
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMES DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,1		APARATOS SANITARIOS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.1.3	LAVAMANOS DE EMPOTRAR					UND	45
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.823,50	1	\$ 1.823,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.823,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.824,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
545	LAVAMANOS DE EMPOTRAR	UND	1,00	\$ 310.000,00	\$ 310.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 310.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 310.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 310.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	13,17	185%	\$ 75.000	\$ 10.520,38
102	AYUDANTE	1	DIA	13,17	185%	\$ 55.000	\$ 7.714,95
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 18.235,33		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 18.235,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					330.059,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%		\$ 125.421,42			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 125.421,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					455.480,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C.1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,1		APARATOS SANITARIOS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.1.4	MESONES EN GRANITO NATURAL					M2	24
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 7.810,50	1	\$ 7.810,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.810,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.811,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	45,00	\$ 700,00	\$ 31.500,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,06	\$ 52.900,00	\$ 2.909,50		
302	TRITURADO DE 3/4"	M3	0,08	\$ 95.220,00	\$ 7.998,48		
311	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	20,00	\$ 4.315,00	\$ 86.300,00		
547	REVESTIMIENTO EN GRANITO NATURAL	M2	1,00	\$ 590.000,00	\$ 590.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 718.707,98		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 718.707,98		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 718.708,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES							\$ -
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	3,07	185%	\$ 75.000	\$ 45.060,64
102	AYUDANTE	1	DIA	3,07	185%	\$ 55.000	\$ 33.044,47
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 78.105,10
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 78.105,00
COSTO DIRECTO TOTAL							804.624,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 305.758,12
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 305.758,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							1.110.382,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757			
R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,1		APARATOS SANITARIOS					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
9.1.5	ESPEJOS 4MM BISELADOS					M2	32
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 3.965,00	1	\$ 3.965,00		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 3.965,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 3.965,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
548	ESPEJOS DE 4MM BISELADOS	M2	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 125.000,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 125.000,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 125.000,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	13,76	185%	\$ 175.443	\$ 23.542,48
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	13,76	185%	\$ 120.040	\$ 16.108,01
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 39.650,49
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 39.650,00
COSTO DIRECTO TOTAL							168.615,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 64.074,70
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 64.075,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							232.690,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757			
R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 9,1		APARATOS SANITARIOS					
DATOS ESPECÍFICOS							
Página 1 de 1							
ITEM:		DESCRIPCIÓN:				U/M:	CANTIDAD:
9.1.6		BARRAS DE SEGURIDAD PARA BAÑOS DE DISCAPACITADOS				UND	13
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.374,80	1	\$ 1.374,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.374,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.375,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
532	BARRA EN ACERO INOXIDABLE H	UND	1,00	\$ 657.900,00	\$ 657.900,00		
533	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE 18"	UND	1,00	\$ 124.000,00	\$ 124.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 781.900,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 781.900,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 781.900,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	39,69	185%	\$ 175.443	\$ 8.163,05
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	39,69	185%	\$ 120.040	\$ 5.585,24
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 13.748,29
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 13.748,00
COSTO DIRECTO TOTAL							797.023,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 302.868,74			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 302.869,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							1.099.892,00
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			